



**IMMO CASA BERN AG**

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe nach Kündigung

Auf das Ende des Mietverhältnisses hin müssen Sie als Mieter die Wohnung in sauberem, funktionstüchtigem Zustand zurückgeben und den Nachweis einer Funktionskontrolle an Geschirrspüler, Waschmaschine/Trockner durch eine Fachfirma vorweisen (gem. Art. 11 und Art. 16.2 der AVB). Für Abnützungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung haften Sie nicht. Bitte prüfen Sie die einzelnen Punkte dieser Checkliste. Sie erleichtern Ihnen und uns damit die Wohnungsübergabe. Herzlichen Dank.

### **Läden / Rollläden / Lamellenstoren**

- abwaschen
- Aufzugsgurten wenn nötig ersetzen
- Kurbeln funktionstüchtig / Halterung intakt

### **Sonnenstoren inkl. Gelenke**

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

### **Fenster**

- aussen und innen reinigen
- Doppelverglasungen aufschrauben

### **Elektrische Installationen**

- Sicherungen
- Fluoreszenzlampen
- Starter
- Lampen gläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV-Anschlüsse
- Telefonanschlüsse

### **Pflanzenröge**

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

### **Sanitäranlagen**

- Brause/Schlauch
- WC-Deckel/Ring
- Zahngläser / Seifenschalen
- Wasserhähne
- Dichtungen

- Griffe
- Abläufe entstopfen

### **Kühlschrank / Tiefkühler**

- Gemüseschublade
- Glastablaré
- Innenbeleuchtung
- Eiswürfelbehälter
- Türinnenseite
- Türdichtung
- Lüftungsgitter
- Eierbehälter

### **Backofen**

- Gebrauchsanweisung zwingend beachten
- Innenbeleuchtung
- Kontrolllampen
- Kuchenblech\*
- Gitterrost\*
- Grillzubehör\*

\* fleckenlos (andernfalls ersetzen)

### **Kochherd**

- Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- Glaskeramikfelder: Gebrauchsanweisung beachten
- Induktionsfelder: Gebrauchsanweisung beachten

### **Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler**

- Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalkung beachten (spezielle Maschinenpfleger sind im Handel erhältlich)
- Service / Funktionskontrolle (zulasten Mieter) durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

### Dampfabzug/Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

### Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

### Böden

#### Parkettböden

- unversiegelte sind zu spänen und zu wischen
- versiegelte sind (nur) feucht aufzunehmen

#### Linoleum- und Kunststoffbeläge (PVC)

- dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.

#### Teppiche

- hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

### Cheminée und Cheminéeöfen

- Reinigung durch Kaminfeger (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

### Nicht vergessen

#### Garage / Einstellhallenplatz / Abstellplatz

- sauber waschen
- allfällige Ölflecken entfernen (eventuell mit Fettlöser)

#### Bastelraum / Estrich- und Kellerabteil / Milch- und Briefkasten

- sauber wischen

### Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/Estrich)
- Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

### Zu entfernen sind

- Kleber / Klebfolien
- Haken
- Leimrückstände
- Schrankpapier
- mieterseitige Installationen
- mieterseitige Bodenbeläge
- Nägel, Dübel, Schrauben

### Zu entkalken sind

- Einzelboiler (vgl. AVB 11.5)
- sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb, z.B. Neoperl
- Zahngläser, Seifenschalen
- keramische Wandplatten
- Waschbecken
- Badewanne
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und -brause
- WC-Anlage

### Verschiedenes

- Internet  
Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft (z.B. Swisscom) und einen Elektriker auf den Bezugszustand zurückzusetzen.

- Fernsehanschluss  
Allfällige plombierte Fernsehanschlüsse sind vor dem Auszug wieder zu entplombieren.

- Wohnungsrückgabe  
Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit.

- Frühzeitige Planung  
Für einen reibungslosen Ablauf empfehlen wir Ihnen, mit der Planung frühzeitig zu beginnen.  
Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.  
Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach erfolgter Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnung gestellt.

### Generelle Tipps für den Umzug (Liste nicht abschliessend!)

Abmeldungen vornehmen bzw. Adressänderung melden an:

- Elektrizitätswerk (für die Ablesung des Stromzählers)
- Telekommunikationsanbieter
- Einwohnermeldeamt
- Sektionschef (Zivilschutz/Armee)
- Strassenverkehrsamt
- Zeitungs- / Zeitschriftenabonnementsanbieter
- Bank, Postkonto, Krankenkasse, Versicherungen
- Arzt, Zahnarzt
- Post (Nachsendeauftrag)
- Billag
- AHV